



Sadzobník poplatkov pre vlastníkov bytov, nebytových priestorov, garáží a garážových státí za služby vykonávané nad rámec poplatkov za výkon správy platný od 1.1.2016

Ekonomická časť

| | Položka | Základ | DPH | Spolu s DPH | Poznámka |
|-----|--|---|------|--------------|------------|
| 1. | Poplatok za potvrdenie o vyrovnaní záväzkov | 4,17 | 0,83 | 5,00 | /ks |
| 2. | Poplatok za potvrdenie o veku domu | 2,5 | 0,5 | 3,00 | /ks |
| 3. | Poplatok za spracovanie príkazných zmlúv, DoVČ, DoPČ a za úkony s nimi súvisiace | 10,00 | 2,00 | 12,00 | /ks/mesiac |
| 4. | Poplatok za oneskorené nahlásenie zmien vlastníckych práv na inú osobu a úkony s tým spojené | 8,33 | 1,67 | 10,00 | |
| 5. | Poplatok za vystavenie 1. upomienky | 5,53 | 1,11 | 6,64 | +poštovné |
| 6. | Poplatok za vystavenie 2. upomienky | 6,92 | 1,38 | 8,30 | +poštovné |
| 7. | Poplatok za vypracovanie a uzatvorenie splátkového kalendára | 16,66 | 3,34 | 20,00 | |
| 8. | Poplatok za vyhotovenie opravného vyúčtovania za služby na žiadosť vlastníkov | 41,67 | 8,33 | 50,00 | |
| 9. | Poplatok za vybavenie klienta mimo stránkových hodín | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 10. | Poplatok za správu úverov | podľa náročnosti objektu, počtu úverov a typu záruky | | | |
| 11. | Poplatok za zabezpečenie termínovaného účtu po prieskume na finančnom trhu | 25,00 | 5,00 | 30,00 | |

Technická časť

| | | | | | |
|-----|--|-------|------|--------------|-----------|
| 12. | Poplatok za vydanie stanoviska k stavebným úpravám v byte | 5,83 | 1,17 | 7,00 | /ks |
| 13. | Poplatok za vydanie stanoviska k stavebným úpravám v SP, NP | 16,67 | 3,33 | 20,00 | /ks |
| 14. | Poplatok za vydanie stanoviska pre ZSE, SPP | 4,17 | 0,83 | 5,00 | /ks |
| 15. | Poplatok za vypracovanie nájomnej zmluvy o nájme SP, NP - pre podnikateľov | 20,83 | 4,17 | 25,00 | /priestor |
| 16. | Poplatok za vypracovanie nájomnej zmluvy o nájme SP, NP - pre nepodnikateľov | 8,33 | 1,67 | 10,00 | /priestor |

| | | | | | |
|-----|--|-------|------|--------------|----------------------|
| 17. | Poplatok za účasť správcu na schôdzi vlastníkov nad rámec zmluvných schôdzi vyplývajúcich zo zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a NP | 16,67 | 3,33 | 20,00 | za každú začatú hod. |
| 18. | Poplatok za odpočet a spracovanie meračov | 1,33 | 0,27 | 1,59 | /ks |
| 19. | Poplatok za mimoriadny odpočet meračov | 0,66 | 0,14 | 0,80 | /ks |
| 20. | Poplatok za prípravu podkladov pre písomné hlasovanie v dome v prípade zvolania pís. hlasovania vlastníkmi bytov a NP | 25,00 | 5,00 | 30,00 | |
| 21. | Poplatok za vybavenie klienta mimo stránkových hodín | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |

Investičná časť

| | | | | | |
|-----|---|---|-------|---------------|---|
| 22. | Poplatok za zabezpečenie vyhotovenia úradne overenej kópie dokumentov (náklady na vyhotovenie a poplatok za úradné overenie podľa počtu strán zaplatí objednávatel' zvlášť príslušnému overovateľovi) | 8,33 | 1,67 | 10,00 | |
| 23. | Poplatok za zabezpečenie stanoviska HaZÚ k stavebnému povoleniu/ohláške | 20,83 | 4,17 | 25,00 | |
| 24. | Poplatok za zabezpečenie stanoviska TI k stavebnému povoleniu/ohláške (náklady na vyhotovenie zaplatí objednávatel' zvlášť TI) | 20,83 | 4,17 | 25,00 | |
| 25. | Poplatok za zabezpečenie stanoviska OÚŽP k stavebnému povoleniu/ohláške | 20,83 | 4,17 | 25,00 | |
| 26. | Poplatok za zabezpečenia podania žiadosti o stavebné povolenie/ohlášku | 166,67 | 33,33 | 200,00 | |
| 27. | Poplatok za zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia | 166,67 | 33,33 | 200,00 | |
| 28. | Poplatok za technický dozor správcu nad realizáciou diela - za 1.hodinu práce | 15,50 | 3,10 | 18,60 | za každú začatú hod. |
| 29. | Poplatok za poradenské služby k stavebným činnostiam - za 1.hodinu práce | 15,50 | 3,10 | 18,60 | za každú začatú hod. |
| 30. | Poplatok za podanie žiadosti o zaujatie verejného priestranstva | 41,67 | 8,33 | 50,00 | |
| 31. | Poplatok za oznámenie vzniku/zániku daňovej povinnosti za zaujatie verejného priestranstva | 41,67 | 8,33 | 50,00 | |
| 32. | Poplatok za zabezpečenie potvrdení z poisťovní a príslušných úradov k žiadosti o štátnu dotáciu resp. úver ŠFRB | 4,17 | 0,83 | 5,00 | za 1 potvrdenie od 1 inštitúcie; poplatok za kolok platí objednávatel' zvlášť podľa cenníka príslušnej inštitúcie |
| 33. | Poplatok za podanie žiadosti o úver zo ŠFRB | na základe dohody (podľa veľkosti BD a pod.) | | | |
| 34. | Poplatok za podanie žiadosti o pridelenie štátnej dotácie na odstránenie systémových porúch na MDVaRR SR | 375,00 | 75,00 | 450,00 | |
| 35. | Poplatok za podanie žiadosti o úver v komerčnej banke | 250,00 | 50,00 | 300,00 | |

| | | | | | |
|-----|--|-------|------|--------------|--|
| 36. | Poplatok za opakované podanie žiadosti (ŠFRB, MDVaRR SR) na žiadosť vlastníkov | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 37. | Poplatok za variačné prepočty možností výšky získaných úverov v komerčnej banke - za 1 variant nad základ (základ 3 varianty) | 8,33 | 1,67 | 10,00 | |
| 38. | Poplatok za spracovanie podkladov k záväzným bankovým príslubom na poskytnutie úveru pre potreby žiadosti o štátnu dotáciu na systémové poruchy | 16,67 | 3,33 | 20,00 | |
| 39. | Poplatok za analýzu stavu úveru mimo pravidelne zasielaných mesačných prehľadov stavov účtov BD z ekonomiky domu - na vyžiadanie ZV, na schôdzu a pod. | 16,67 | 3,33 | 20,00 | |

Všeobecná časť

| | | | | | |
|-----|---|---|------|--------------|------------------------------------|
| 40. | Poplatok za zabezpečenie vyhotovenia úradne overenej kópie dokumentov (náklady na vyhotovenie a poplatok za úradné overenie podľa počtu strán zaplatí objednávatel' zvlášť príslušnému overovateľovi) | 8,33 | 1,67 | 10,00 | |
| 41. | Poplatok za vypracovanie ZoD, MZ pre stavebný dozor | podľa platného cenníka oslovenej právnej kancelárie | | | |
| 42. | Poplatok za zabezpečenie originálu výpisu LV na právne účely | 8,33 | 1,67 | 10,00 | + poplatky podľa cenníka KÚ |
| 43. | Obyčajná pošta | podľa platného cenníka SP a.s. | | | |
| 44. | Doporučená zásielka | podľa platného cenníka SP a.s. | | | |
| 45. | Kopírovanie nad 10 strán (do 10 strán zdarma) | 0,10 | 0,02 | 0,12 | /strana |